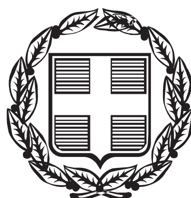


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 63**

8 Μαρτίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ10Δ1035298/644ΕΞ2013 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για αρχαιολογικούς σκοπούς στη θέση "Πετραλώνια", Πύργων Θερμής, Νήσου Λέσβου.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ,
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/2002) "περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς".

3. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΑΑΠ/Φ.50/40280/712/3.5.2012 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

4. Το απόσπασμα από την 27/15.6.2010 συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (θέμα 9ο αυτής).

5. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΑΑΠ/Φ.50/43449/754/3.5.2012 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

6. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141 Α΄) "περί ίδρυσης και μετονομασίας Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών".

7. Το Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141 Α΄) "περί διορισμού Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών".

8. Το Π.Δ. 90/2012 ΦΕΚ 144/2012 «περί διορισμού Υπουργού και Υφυπουργών».

9. Το άρθρο 20 του Ν. 3965/2011 (ΦΕΚ 113/Α΄/2011) "περί σύστασης της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας".

10. Την υπ' αριθμ Υ27/27.6.2012 (ΦΕΚ 2048 Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνο Τζαβάρα, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για αρχαιολογικούς σκοπούς για την προστασία, ενοποίηση και ανάδειξη του προϊστορικού οικισμού στη θέση "Πετραλώνια", Πύργων Θερμής, έκτασης συνολικού εμβαδού 4.737,09 μ που βρίσκεται στο Νομό Λέσβου και απεικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 και με στοιχεία (1, 1΄, 2,..., 14, 15, 1) στο από Δεκεμβρίου 2010 και με Α/Α 3398 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχουν συντάξει οι Στ. Κλωνιζάκη, και Μ. Γιοχαλά και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ, Πολ. Μηχ/κός Νικ. Τρικαλινός στις 24.12.2010.

Η προβολή δικαιωμάτων κυριότητας επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται περιγράφεται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, ΚΑΕ 971951.

2. Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2013

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ**

Αριθμ. Δ10Δ 1032685/643 ΕΞ 2013 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για αρχαιολογικούς σκοπούς στην περιοχή "Ξεβνί", Νήσου Θάσου (227 αγροτεμάχιο αναδασμού).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ,
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/2001) "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων", όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/2002) "Περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς".

3. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΑΑΠ/Φ.121/17942/413/9.4.2012 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού με τα συνημμένα του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

4. Την υπ' αριθμ. 4/3.2.2009 Συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (θέμα 2ο), στην οποία κρίθηκε αναγκαία η εν λόγω απαλλοτρίωση.

5. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΑΑΠ/Φ.121/36733/670/18.4.2012 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

6. Το άρθρο 20 του Ν. 3965/2011 (ΦΕΚ 113/Α΄/2011) "Σύσταση Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας".

7. Το Π.Δ. 96/2012 (ΦΕΚ 154/Α΄) «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού».

8. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄) "περί ίδρυσης και μετονομασίας Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση Υπηρεσιών".

9. Το Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄) "περί διορισμού Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών".

10. Το Π.Δ. 90/2012 (ΦΕΚ 144/Α΄) "περί διορισμού Υπουργού και Υφυπουργών".

11. Την υπ' αριθμ. Υ27/27.6.2012 (ΦΕΚ 2048/Β΄/2012) απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με καθορισμό αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνου Τζαβάρα, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, και ανάδειξη των αρχαιοτήτων που βρίσκονται στο χώρο, προκειμένου να δημιουργηθεί ανοιχτό πάρκο αρχαίας τεχνολογίας, αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου έκτασης 6.275,56 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή "Ξεβνί", Δ.Δ. Θεολόγου, Νήσου Θάσου, Νομού Καβάλας, όπως αυτό εμφανίζεται ως ιδιοκτησία αρ. 227 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο από Αυγούστου 2010 και υπό κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Τ.Α.Π.Α. (αρ. σχεδίου 3392) που έχουν συντάξει οι Στ. Κλωνιζάκη, Π. Κόνης και Απ. Πλιάκος, θεωρημένου από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Τ.Α.Π.Α. Νικόλαο Τρικαλινό στις 23.8.2010.

Η προβολή δικαιωμάτων επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται περιγράφεται στον ανωτέρω, κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η δαπάνη της θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων (ΚΑΕ 971951).

2. Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2013

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ**

Αριθμ. Δ10Δ 1032690/689 ΕΞ 2013 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Κάστρο Πατρών, Ν. Αχαΐας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ,
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/2001) "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων", όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/2002) "Περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς".

3. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΑΑΠ/Φ.115/23096/504/9.4.2012 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού με τα συνημμένα του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

4. Την υπ' αριθμ. 33/22.10.2008 Συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (θέμα 20ο), στην οποία κρίθηκε αναγκαία η εν λόγω απαλλοτρίωση.

5. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΑΑΠ/Φ.115/36750/673/24.4.2012 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

6. Το άρθρο 20 του Ν. 3965/2011 (ΦΕΚ 113/Α΄/2011) "Σύσταση Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας".

7. Το Π.Δ. 96/2012 (ΦΕΚ 154/Α΄) "Σύσταση Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού".

8. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄) "περί ίδρυσης και μετονομασίας Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση Υπηρεσιών".

9. Το Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄) "περί διορισμού Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών".

10. Το Π.Δ. 90/2012 (ΦΕΚ 144/Α΄) "περί διορισμού Υπουργού και Υφυπουργών".

11. Την υπ' αριθμ. Υ27/27.6.2012 (ΦΕΚ 2048/Β΄/2012) απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με καθορισμό αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνου Τζαβάρα, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, και ανάδειξη του Κάστρου Πατρών, αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων έκτασης

355,32 τ.μ. που βρίσκονται στο άμεσο περιβάλλον του Κάστρου, στο Δήμο Πατρέων νομού Αχαΐας, όπως αυτά εμφανίζονται ως ιδιοκτησίες αρ. 1, με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,1 εμβαδού 215,78 τ.μ. και αρ. 2, με στοιχεία 6,7,8,9,5,6 εμβαδού 139,54 τ.μ., στο από Αυγούστου 2009 και υπό κλίμακα 1:100 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Τ.Α.Π.Α. (αρ. σχεδίου 3370) που έχουν συντάξει οι Π. Κόνης, Μ. Γιοχάλα και Στ. Κλωνιζάκη, θεωρημένου από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Τ.Α.Π.Α. Νικόλαο Τρικαλινό στις 2.9.2009.

Η προβολή δικαιωμάτων επί της έκτασης πού απαλλοτριώνεται περιγράφεται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η δαπάνη της θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων (ΚΑΕ 971951).

2. Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2013

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ**

Αριθμ. ΔΠΕ/698 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτηρίου με κιοσσέ επί της οδού Ροδοκανάκη 12, στην πόλη της Χίου, του Δήμου Χίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Θεοτοκά Μιχαήλ και Κυριακής και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α΄/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α΄/13.6.2000).

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (Α΄ 98).

3. Το υπ' αριθμ. 1/1986 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α΄/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 326/2000 (ΦΕΚ 276/Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. Π.Δ. 110/2001 «Οργανισμός του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Α΄/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού όπως ισχύει.

5. Το άρθρο 5 του υπ' αριθμ. Π.Δ. 85/2012, σύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας, "Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών" (ΦΕΚ Α΄ 141) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του υπ' αριθμ. Π.Δ. 94/2012, μετονομασία του Υπουργείου Ναυτιλίας σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου με την υπαγωγή σε αυτό της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής "Τροποποίηση Π.Δ. 85/2012 «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών»" (ΦΕΚ Α΄149).

6. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/1990" (ΦΕΚ 741/Β΄/29.11.1990).

7. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/6310/2012 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου "Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου" (ΦΕΚ 2357/Β΄/23.08.2012) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 61 αυτού.

8. Τον φάκελο του κτηρίου του θέματος ο οποίος μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 114/15.06.2010 έγγραφο του Σ.Χ.Ο.Π. της Γ.Γ.Αι. και Ν.Π. του Ν. Χίου και έλαβε τον αρ. πρωτ. 5399/22.06.2010 της Γ.Γ.ΑΙ. και Ν.Π..

9. Την από 13.07.2012 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους δια του μηχανικού Μιχάλη Μεργέ με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/5560/13.07.2012 έγγραφό μας.

10. Την παρέλευση της προθεσμίας όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις, της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από τους ενδιαφερόμενους Θεοτοκά Μιχαήλ και Κυριακή στο Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτήριο με κιοσσέ επί της οδού Ροδοκανάκη 12, φερομένου ως ιδιοκτησία των Μιχαήλ και Κυριακής Θεοτοκά, που βρίσκεται στην πόλη της Χίου του δήμου Χίου, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/ 698/2013 πράξη της και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αστικής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικά χαρακτηριστικά.

2. Στο χαρακηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο, επιβάλλεται να αντιμετωπισθούν ενιαία στην πρόσοψη, στο ισόγειο, οι παραστάδες, αναδεικνύοντας την τυπολογία της όψης. Να περιορισθεί το μήκος του αναβαθμού στα μεσοδιαστήματα των παραστάδων. Να αντικατασταθεί η θύρα της εισόδου από ξύλινη δίφυλλη τονίζοντας την συμμετρία του ανοίγματος και τα αλουμινένια κουφώ-

ματα του παραθύρου και της μπαλκονόπορτας να αντικατασταθούν από ξύλινα και να επανατοποθετηθούν σκούρα τετράφυλλα.

4. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο, επιβάλλεται να αφαιρεθεί από την πρόσοψη, κάθε ξένο προς την αρχική του μορφή στοιχείο, το κλιματιστικό μηχάνημα, και οι καλωδιώσεις. Να αντικατασταθούν τα κουφώματα. Δεν είναι απαραίτητο να ακολουθηθεί η αρχική μορφή (όπως απεικονίζεται στην καρτέλα της Ε.Π.Α Νο. 128), μπορούν όμως να ληφθούν υπ' όψιν οι τότε αναλογίες στα πλήρη και στα κενά να αποδοθούν με μια πιο λιτή μορφή.

5. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο, επιβάλλεται η αποκατάσταση της πίσω όψης στην αρχική της μορφή μετά από τεκμηριωμένη μελέτη, η οποία θα στοιχειοθετείται από τυχόν παλαιές φωτογραφίες που θα απεικονίζουν την αρχική μορφή του κτηρίου, παλαιά συμβόλαια, τυχόν παλιές οικοδομικές άδειες κ.λπ. Η παραπάνω τεκμηριωμένη μελέτη θα εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα της Γ.Γ.ΑΙ. και Ν.Π.

6. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου για λόγους λειτουργικούς χωρίς να επηρεάζεται το κέλυφος του, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτηρίου.

8. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο αυτού, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων οργάνων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου.

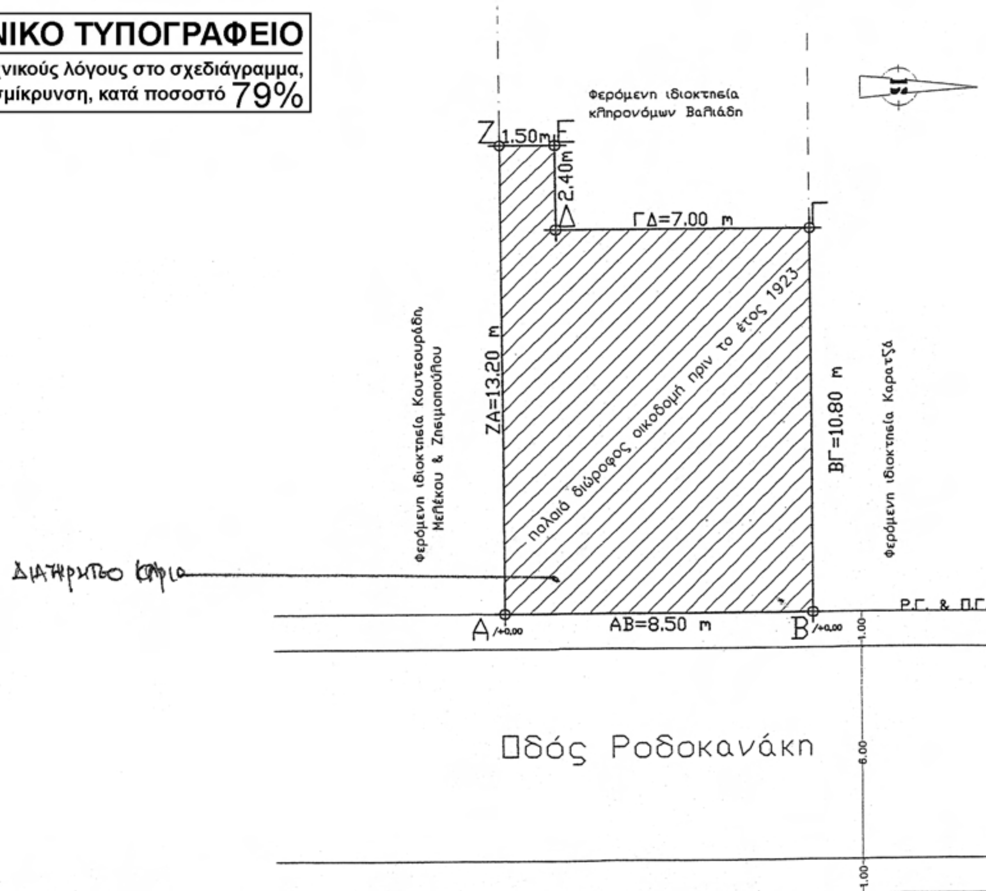
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί, με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Ιανουαρίου 2013

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΙΛΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΘΕΟΤΟΚΑ ΜΙΧΑΗΛ & ΚΥΡΙΑΚΗΣ
ΘΕΣΗ: ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΧΙΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ
ΚΛ: 1:100.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ.
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός Πράξης: ΔΠΕ/698/2013 συνοδεύει την απόφαση με αρ. Πρωτ. ΔΠΕ/698/24-01-2013.
Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου με κιόσκι επί της οδού Ροδοκανάκη 12, στη πόλη της Χίου του δήμου Χίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Θεοτοκά Μιχαήλ & Κυριακής και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμού δόμησης αυτού

Μυτιλήνη ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013.



Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

Κ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ.

Αριθμ. 8216/42/13 (5)

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης σε τμήμα της χερσαίας ζώνης λιμένα Ληξουρίου, Κεφαλονιάς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΙΜΕΝΩΝ
(Θέμα 10, 55ης/11.12.2012 Συνεδρίασης)

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις:

(α) της παρ. 1 και 2, του άρθρου δέκατου ένατου του Ν. 2932/2001 (Α΄ 145), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

(β) των παρ. 2 και 3 του άρθρου 9 του Ν. 2987/2002 (Α΄ 27).

(γ) του άρθρου 5 του Π.Δ. 85/2012 (Α΄ 141).

(δ) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (Α΄ 98).

(ε) της παρ. 2, στοιχείο θ, του άρθρου 5 του Ν. 3469/2006 (Α΄ 131).

2. τις αποφάσεις:

(α) την υπ' αριθμ. 5486/09.11.1981 (ΦΕΚ 85/Δ΄/12.02.1982) απόφαση Νομάρχη Κεφαλληνίας περί καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στο Λιμένα Ληξουρίου.

(β) την υπ' αριθμ. 2836 και 1617 και 1230/17.03.2006 (ΦΕΚ 837/Δ΄/19.09.2006) απόφαση καθορισμού Χερσαίας Ζώνης Ληξουρίου Κεφαλληνίας με σκοπό την εξομοίωσή του με ζώνη λιμένα.

(γ) την υπ' αριθμ. 55/12/29.10.2012 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κεφαλληνίας - Ιθάκης έγκρισης όρων δόμησης και χρήσεων γης σε τμήμα της εξομοιωμένης ζώνης λιμένα Ληξουρίου.

3. τα έγγραφα:

(α) το υπ' αριθμ. 117/27.07.2012 έγγραφο Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κεφαλληνίας - Ιθάκης για εισαγωγή του θέματος στην Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.).

(β) το υπ' αριθμ. 2142.1/2493/2012/11.09.202012 έγγραφο Λιμεναρχείου Κεφαλληνίας θετικής

γνωμοδότησης σχετικά με το θέμα

(γ) το υπ' αριθμ. 299/29.08.2012 έγγραφο Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κεφαλληνίας - Ιθάκης με συμπληρωματικά στοιχεία

(δ) το υπ' αριθμ. 8216/160/12/03.12.012 έγγραφο Υ.Ν.Α./ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥα΄ πρόσκλησης σε Συνεδρίαση της Ε.Σ.Α.Λ. (θέμα 10^0).

4. το σχέδιο του μελετητή Θ. Καλογερόπουλου για λογαριασμό του Δ. Κεφαλονιάς, με τίτλο «Τοπογραφικό διάγραμμα», (Κλιμ. 1:1000, Ιούλιος 2012).

5. το Πρακτικό της 55ης /11.12.2012 Συνεδρίασης της Ε.Σ.Α.Λ. (θέμα 10^0).

6. το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η ανωτέρω πρόταση, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο «Τοπογραφικό διάγραμμα», (Κλιμ. 1:1000, Ιούλιος 2012):

Πίνακας Πραγματοποιούμενης Δόμησης		Πίνακας Προτεινόμενης Δόμησης	
Συντελεστής Κάλυψης	1	Συντελεστής Κάλυψης	1
Συντελεστής Δόμησης	2,75	Συντελεστής Δόμησης	2
Ύψος	7,50 μ.	Ύψος	7,50 μ.
Στέγη	3,00 μ.	Στέγη	3,00 μ.
Χρήσεις γης	Γραφεία - Λιμεναρχείο	Χρήσεις γης	Πολιτιστικό κέντρο Μουσείο (Ενυδρείο-Εκθετήριο) Γραφεία Κατάστημα

Την παρούσα απόφαση συνοδεύει το σχέδιο του μελετητή Θ. Καλογερόπουλου για λογαριασμό του Δ. Κεφαλονιάς, με τίτλο «Τοπογραφικό διάγραμμα», (Κλιμ. 1:1000, Ιούλιος 2012).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 14 Φεβρουαρίου 2013

Ο Πρόεδρος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%